

Actualité > **Ris-Orangis** | 

Les habitants du quartier écolo dépités

Moisissures, malfaçons, factures énergétiques plus lourdes que prévu... Trois mois après leur installation, les premiers habitants du nouvel écoquartier de Ris-Orangis déchantent.

Julien Heyligen | Publié le 08.11.2012, 04h01

 Recommander  Envoyer  26 personnes le recommandent.

 Tweeter  4

 +1 



RIS-ORANGIS, JEUDI. Pour les habitants des Docks de Ris, le quartier basse consommation ne tient pas ses promesses. Ils sont plusieurs à connaître des problèmes importants d'isolation dans leur appartement. | (LP/J.H.)



Ils sont arrivés pleins d'espoir le 24 juillet dans leur appartement flambant neuf. Un peu plus de trois mois plus tard, la déception est grande. Les nouveaux habitants de l'écoquartier des Docks de Ris-Orangis ont rencontré hier le futur maire de la commune, Stéphane Raffalli (PS), qui a toujours soutenu le projet, pour faire part de leurs nombreux griefs. Moisissures, factures



L'énergie est notre avenir, économisons-la !

supplémentaires, problèmes administratifs... « Nous savions qu'il y aurait des soucis, c'est normal dans du neuf. Mais à ce point, c'est grave », dénonce Boris. « Nous allons les accompagner », promet Stéphane Raffalli. Quatre-vingt-sept logements sur les 600 prévus dans ce quartier ont déjà été livrés.

La principale crainte des habitants, soutenue dans leurs démarches par le conseiller municipal d'opposition Ama Henni (DVG), concerne l'apparition massive de champignons. Plusieurs enfants sont traités pour des

problèmes d'asthme. « J'ai une station météo. J'ai mesuré l'humidité, le compteur affichait un taux de 70%! Ma fille ne dort plus dans sa chambre, affirme Sylvia. Le linge étendu met quatre jours à sécher. » « Nous sommes au courant pour quatre appartements concernés, pour des raisons diverses, par un défaut d'isolation », reconnaît-on chez le promoteur Terralia.

Côté administratif, Promotelec, l'organisme délivrant le label bâtiment basse consommation (BBC), n'a toujours pas donné son accord. Ce label est indispensable aux nouveaux propriétaires pour valider leur prêt à taux zéro. « Il y a urgence. Les banques s'impatientent et deviennent menaçantes », affirme Sylvia. « Il y a eu un souci administratif sur les pompes à chaleur nous obligeant à refaire les études thermiques. Nous attendons le label sous peu », indique-t-on chez Terralia.

Economiquement, l'écoquartier est chauffé par géothermie, une énergie renouvelable. « La promesse d'une facture de chauffage de 200 € par an est tenue. En revanche, nous devons payer l'abonnement à l'installation, soit près de 1200 € chaque année pour un appartement de 80 m2! » s'indigne Albert. « Le chauffagiste a été choisi par l'aménageur. Nous n'étions pas au courant non plus », confesse-t-on chez Terralia. « L'engagement de départ, c'est 1 € de facture par mois pour chaque mètre carré. Je veillerai à ce que cela soit respecté », détaille Stéphane Raffalli.

Tout cela sans compter les désagréments quotidiens. « Il n'y a par exemple pas de local poubelles. Avec tous les déménagements simultanés et les piles de cartons, un dépôt sauvage, avec son cortège de rats, s'est créé pendant plusieurs semaines », déplore Boris. « Des conteneurs seront installés début 2013 », annonce Terralia. « Il fera bon y vivre un jour, ose quand même Boris. Enfin, j'espère parce que nous avons payé 10% de plus que le prix moyen du marché. C'est quand même l'investissement d'une vie. »



guéran 08/11/2012 - 15h33

Rien ne vaut une maison bien ventilée, avec récupérateur de l'air chaud; pour éviter les moisissures.



oliviercou1 08/11/2012 - 15h30

Faites des logements sociaux, du vite construit, il n'en restera rien dans quelques années ! Mes grands parents ont une maison faite "à l'ancienne". 1 siècle après, elle est intacte, elle n'a pas bougé d'un iota ! A présent, il faut du logement vite construit sans sourcilier sur les finitions. Appel à la main d'oeuvre des pays de l'est, voire du moyen orient, hier, il était peintre, demain il fera de la plomberie, tel est la triste réalité du logement dans notre pays ! On veut du social qui ne coûte pas cher ??? Sachez que le "pas cher" coûte, à moyen terme, cher ! Et là, Mandon est aux abonnés absents ! Le journaliste fait état du futur maire mais non de l'actuel qui n'assume pas ses conneries immobilières ! Forcément, pour ne pas le mouiller, il va faire porter le chapeau à ses adjoints !!!



Jojo 08/11/2012 - 10h39

Au risque de dire un bêtise, rien ne parvient à remplacer un bon chauffage central avec chaudière murale au gaz. Les belles promesses des nouvelles technologies mises en avant par des ingénieurs qui peut-être.....se chauffent au gaz...pas fous !!!!



bete et méchant 08/11/2012 - 09h50

Bienvenu au pays des bisounours !



schutt 08/11/2012 - 09h38

oui, on fait travailler n'importe qui pour un projet pas ou peu visiblement étudié et c'est ce genre de chose qui se répète trop souvent, comme les maisons Borlo en Bretagne. Alors qu'ils arrêtent d'enfumer les gens avec leurs projets de pacotille. Où sont passés les vrais architectes et les vrais bureaux d'étude ? Dans ma profession (chauffage) j'ai été sollicité nombre de fois par des bureaux d'études pour des renseignements techniques, en fait on se rend compte qu'ils ne savent rien du métier du bâtiment entre autre et c'est très, très grave !!!!!